



Крагујевац  
2024. године



**ЈП Урбанизам - Крагујевац**

34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23

www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862  
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs  
рачун: 165-7010418199-74; 155-42830-45; 205-61692-88



## ГРАД КРАГУЈЕВАЦ



### ЈП Урбанизам - Крагујевац

34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23

www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Маг бр: 07165862  
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs  
рачун: 165-7010418199-74; 155-42830-45; 205-61692-88



## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РАДНА ЗОНА ВЛАКЧА – ЧУМИЋ“ -елаборат за равни јавни увид-

в.д. директора

Иван Станковић, дипл.инж.грађ.

Крагујевац  
2024. године

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РАДНА ЗОНА ВЛАКЧА – ЧУМИЋ“

-елаборат за рани јавни увид-

ЕЛАБОРАТ	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РАДНА ЗОНА ВЛАКЧА – ЧУМИЋ“	елаборат за рани јавни увид
НАРУЧИЛАЦ	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ	
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ	
ФИНАНСИЈЕР	"JUNGIĆ RECYCLING DOO BEOGRAD-VOŽDOVAC" BEOGRAD	
ОБРАЂИВАЧ	ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ	
ВД ДИРЕКТОРА	Иван Станковић, дипл.инж.грађ.	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Мирјана Ћирић, дипл.инж.арх.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Соња Јовановић, дипл.инж.арх.	
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА	Соња Јовановић, дипл.инж.арх.	
РАДНИ ТИМ	Милун Милићевић, дипл.инж.саоб.	
	Тијана Марковић, мастер инж.зашт. жив. сред.	
	Ивица Јовановић, инж.геод.	
	Никола Тимотијевић, дипл.инж.ел.	
	Марко Николић, дипл.инж.маш.	
	Ненад Аксентијевић, дипл.матем.	

## САДРЖАЈ

### ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА .....

1. Решење о упису у судски регистар .....
2. Лиценца и изјава одговорног урбанисте .....

### ТЕКСТУАЛНИ ДЕО .....

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ..... 16
2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА..... 16
3. ГРАНИЦА ОБУХВАТ ПЛАНА..... 16
4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА ..... 17
5. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА, ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА ..... 17
6. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА ..... 22
7. КОНЦЕПТ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА, ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ, ПРЕДЛОГ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА ..... 23
  - 7.1. КОНЦЕПТ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА..... 23
  - 7.2. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА ..... 23
  - 7.3. ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА..... 23
  - 7.4. БИЛАНС ПОВРШИНА, ПРОЦЕЊЕНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА..... 27
8. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА ..... 28

---

## ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1.	Катастарски план са границом обухвата .....	1: 2 500
2.	Извод из ППО Крагујевац – Мрежа насеља, јавних и осталих функција и инфраструктурни системи- реферална карта 1. ....	1: 20 000
3.	Постојећа намена површина .....	1: 2 500
4.	Планирана намена површина .....	1: 2 500
5.	Анализа саобраћајних решења у ширем обухвату .....	1: 5 000

## ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИОНЕ ОСНОВЕ

Одлука о изради плана





Одлука о изради Стратешке процене утицаја на животну средину

Пројектни задатак

## ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

**1. Решење о упису у регистар**



	 5000227291682	<b>ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА</b>		
---	--	---	--	---

**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 07165862

**СТАТУСИ**

Статус привредног субјекта Активан

Са статусом социјалног  
предузетништва Не**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Јавно предузеће

**ПОСЛОВНО ИМЕ**

Пословно име Јавно предузеће Урбанизам-Крагујевац

Скраћено пословно име ЈП Урбанизам-Крагујевац

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**

Адреса седишта

Општина

КРАГУЈЕВАЦ

Место

КРАГУЈЕВАЦ

Улица

Краља Петра I

Број и слово

23

Спрат, број стана и слово

/

/

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

office@urbanizam.co.rs

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**

Подаци оснивања

Датум оснивања

06.06.1973

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност



<b>Остали идентификациони подаци</b>	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	101577522
<b>Подаци од значаја за правни промет</b>	
<b>Текући рачуни</b>	
165-0007010418652-73 165-0007010418571-25 200-3437380101988-46 205-0000000061692-88 165-0007010418617-81 840-0000000975743-68 200-3437380101005-85 165-0007010418474-25 165-0007010418199-74 165-0007010418528-57	
<b>Контакт подаци</b>	
Телефон 1	+381 (0)34 306603
Факс	+381 (0)34 335252
Интернет адреса	www.urbanizam.co.rs
<b>Подаци о статусу / оснивачком акту</b>	
Датум важећег статута	
Датум важећег оснивачког акта	18.10.2016

<b>Законски (статутарни) заступници</b>		
<b>Физичка лица</b>		
1. Име	Иван	Презиме Станковић
ЈМБГ	1511972720036	
Функција	в.д. директора	
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	

<b>Надзорни одбор</b>		
<b>Председник надзорног одбора</b>		
Име	Ненад	Презиме Петковић
ЈМБГ	1602969720020	
<b>Чланови надзорног одбора</b>		
1. Име	Весна	Презиме Савић
ЈМБГ	0604961725022	
2. Име	Јасмина	Презиме Димитријевић
ЈМБГ	0507983725020	

Чланови / Сувласници	
<b>Подаци о члану</b>	
Основно име	Grad Kragujevac
Регистарски / Матични број	07184069
<b>Подаци о капиталу</b>	
<b>Новчани</b>	
износ	датум
Уписан: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD	31.12.2004
Удео	износ(%)
	100,000000000000

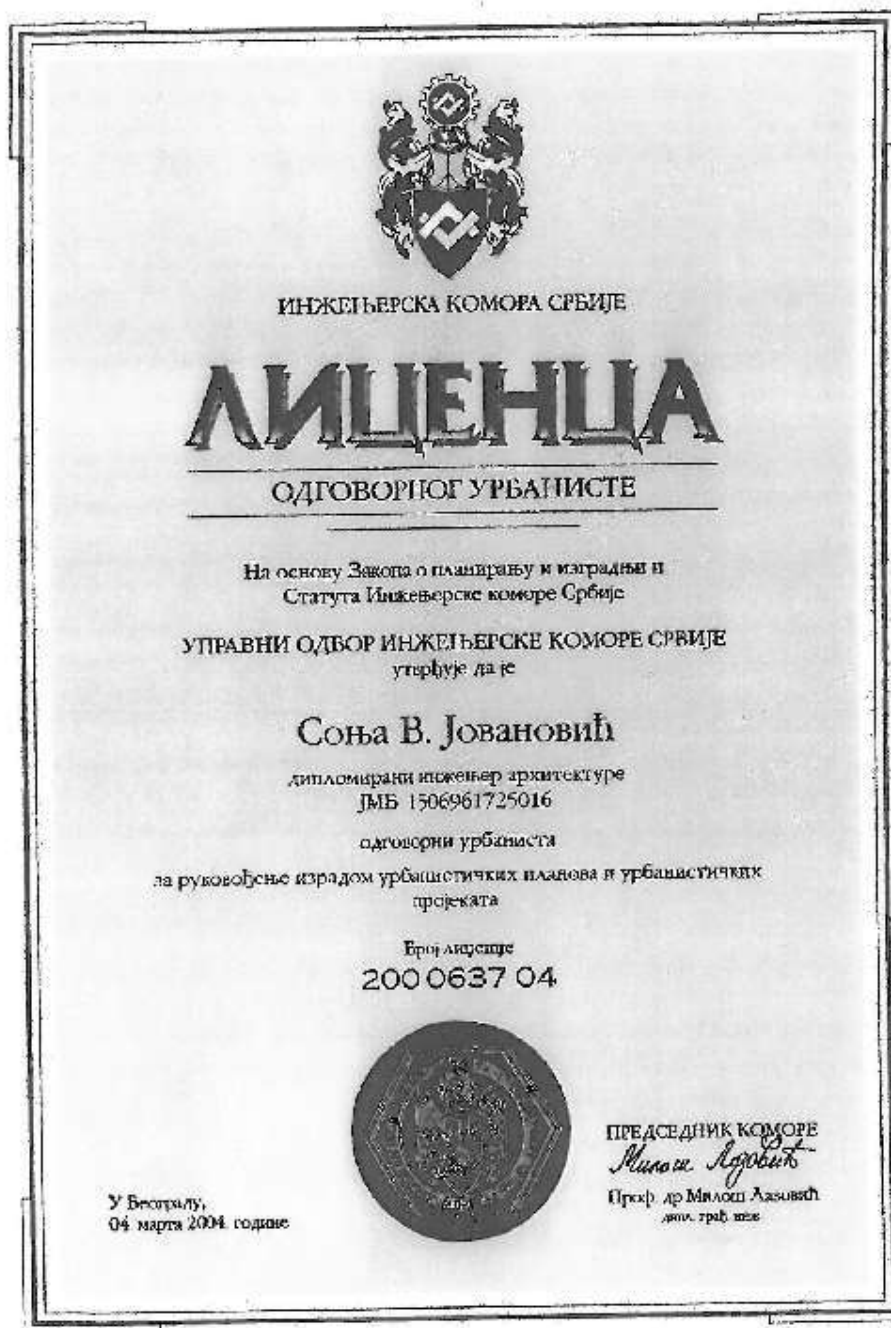
  

Основни капитал друштва	
<b>Новчани</b>	
износ	датум
Уписан: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD	31.12.2004

Регистратор / Општина Маглов



## **2. Лиценца и изјава одговорног урбанисте**



Број: 02-12/2024-14681  
Београд, 28.06.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Ксјом се потврђује да је Соња В. Јовановић, дипл. инж. арх.  
лиценца бзој

**200 0637 04**

Одговорни урбаниста за руковођење изградом урбанистичких планова  
и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 04.03.2025.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председник Управног одбора  
Инжењерске коморе Србије

Михаило Мишић, дипл. грађ. инж.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС РС, 50/2013 - одлука УС РС, 98/2013 - одлука УС РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 27. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019) у својству одговорног урбанисте, дајем следећу

### ИЗЈАВУ

Елаборат за рани јавни увид планског документа **План детаљне регулације "Радна зона Влакча - Чумић"**

- је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.закон, 9/2020 и 52/2021) и прописима донетим на основу Закона;
- је урађен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019).

Одговорни урбаниста:

Соња Јовановић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 200 0637 04

Лични печат:

Потпис:



*Soňa Jovanović*

Место и датум:

Крагујевац, децембар 2024. године

## ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



## 1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

Изради Плана детаљне регулације "Радна зона Влакча - Чумић" (у даљем тексту План) приступило се на основу **Одлуке о изради Плана детаљне регулације "Радна зона Влакча - Чумић"** („Службени лист града Крагујевца“, број 37/24), број. 350-2898/24-I, донете од стране Скупштине града Крагујевца на седници одржаној 29. децембра 2024. године.

Према члану 12. Одлуке о изради Плана потребна је израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину а у складу са Одлуком Градске управе за развој и инвестиције број 350-2806/24-XXIV од 22. новембра 2024. године. Ова одлука је саставни део Одлуке о изради плана.

Носилац израде Плана и Извештаја о стратешкој процени утицаја је Градска управа за развој и инвестиције, град Крагујевац

## 2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

**Правни основ** за израду Плана је:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 37/19- др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, бр. 32/19);
- Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 105/20).

**Плански основ** за израду Плана је:

- Просторни план града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца“, број 32/09)

Израда Плана биће усаглашена и са другим важећим законима и правилницама који регулишу поједине области у оквиру планирања и изградње.

## 3. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

Оквирна граница Плана детаљне регулације „Радна зона Влакча-Чумић“ (у даљем тексту: План) обухвата кп.бр. 2919/1, 5489/4, 5878, део кп.бр. 5939, део кп.бр. 5941/1 КО Влакча и кп.бр. 4614/6 КО Чумић.

Укупна површина обухвата Плана је око 6.65 ha.

Оквирна граница обухвата Плана дата је на графичком прилогу број 1. Катастарски план са границом обухвата. Коначна граница биће утврђена приликом израде и верификације Нацрта плана.

Табела 1

Попис катастарских парцела које (целе или део) улазе у обухват подручја Плана

Катастарска општина	Бројеви катастарских парцела
КО Влакча	целе кп. бр.2919/1, 5489/4, 5878  делови кп. бр.5939 и 5941/1
КО Чумић	цела кп. бр. 4614/6

Напомена: У случају неусаглашености пописа катастарских парцела у текстуалном делу и бројева катастарских парцела у графичком прилогу, меродавни су подаци са графичког прилога

*Графички прилог бр 1: Катастарска подлога са границом обухвата*

#### 4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Плански основ за израду Плана је **Просторни план града Крагујевца** (*"Службени лист града Крагујевца", број 32/09*) – у даљем тексту: Просторни план.

Приоритетна активност за имплементацију Просторног плана за област привређивања се наглашава јачање статуса града Крагујевца као развојног индустријског центра од регионалног и државног значаја, што је и један од стратешких циљева развоја Града. За остваривање овог циљанеопходна је реализација посебних циљева, између осталих развој инфраструктурних система у функцији развоја индустрије и привреде, изградња ауто-пута и обилазница, подизање нивоа конкурентности града на тржишту инвестиција, односно препознатљивости Крагујевца као инвестиционе дестинације.

У обухвату плана, према просторном плану, планиране су површине за пољопривредно земљиште, као и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре у складу са капацитетом животне средине. Зона Десимировац – Церовац – Чумић уз државни пут IB реда број 25. планирана је као функционална зона повезивања насеља на том правцу. У овој зони дозвољени су објекти услуга, привређивања и пословања према условима и мерама заштите животне средине, на основу процене утицаја на животну средину. Неопходно је да се избор технологије за нове зоне рада и привређивања заснива на безотпадним технологијама (норме стандарда ИСО 14000). Сви планирани и постојећи објекти морају бити прикључени на канализациону мрежу. Према залеђу обавезан је заштитни појас од аутохтоних врста високог засада.

Просторни план у поглављу Општа правила за спровођење Просторног плана даје могућност израде урбанистичких планова у свим зонама уколико се укаже потреба.

*Графички прилог бр. 2*

*Извод из Просторног плана града Крагујевца, реферална карта бр.1: намена простора*

#### 5. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА

План обухвата катастарске парцеле катастарских општина Чумић и Влакча. Лево и десно од државног пута IB реда број 25. на цца 500,0 m пре раскрснице са путем за Страгаре, на Сетињи, гледано из правца Крагујевац – Топола.

Осим државног и некатегорисаног пута у обухвату плана је пољопривредно земљиште. Терен је у нагибу од севера према југу.

Мали број објеката се налази на цца 250,0 m, јужно од обухвата Плана, као и на цца 400,0 m северно, у зони скретања за Страгаре, где има неколико објеката, споменик, црква Свих Светих и бензинска станица.

##### 5.1. ПРИРОДНИ ЧИНИОЦИ ПРОСТОРА

###### **Морфолошке карактеристике**

Предметно подручје и околина представљене су ниским разуђеним побрђем. Терен је валовит. Висинска диспозиција терена лежи у зони од 200-500 m нвм. Просечна надморска висина на којој се налази предметни обухват је око 350 m нв. Простор окружују виши делови терена према северу и северозападу (до око 450 m нв.)

Према карти нагиба (Ппосторни план града Крагујевца) већи део предметног обухвата је у зони нагиба од 20-25%. Непосредна околина терена одликује се брдовитим рељефом чија је висина око 450 m нв.)

#### **Хидролошке карактеристике**

Предметно подручје у великој мери припада сливном подручју реке Раче док крајњи западни део плана у малом проценту припада сливном подручју реке Лепенице. Иако на подручју плана и непосредној близини нема водених токова, најближи водоток је поток Лимовац који протичне на око 500 m јужно од планског обухвата. Поток Лимовац, је лева притока реке Угљешнице.

На око 2000 m од планског обухвата према западу протиче река Раковица у правцу југ – север (слив Јасенице).

#### **Инжењерскогеолошке карактеристике**

Као једну од подлога за Просторни план града Крагујевца, Геозавод Београд, Завод за хидрологију и инжењерску геологију, обрадио је Сепарат геолошке подлоге, 2004. године, на основу ког, предметно подручје припада комплексу (групи стена):

- неvezаних и vezаних неокамењених и слабоокамењених седимената неогених басена рецентних наслага кластрични и кластрично глиновити седименти –pgl – пескови, глине, лапори, лапорци, пешчари, конгломерати подређено кречњаци и угљеви са следећим карактеристикама:

Комплекс хетерогеног састава у зависности од преовлађујуће компоненте. Карактерише се изразитом сменом литолошких чланова, како у вертикалном, тако и у хоризонталном правцу. Променљивих хидрогеолошких карактеристика, углавном подложни развоју низа процеса нестабилности. .

- комплекс неvezаних и vezаних неокамењених квартарних седимената и рецентних наслага – d - падински наноси, прашинасто-песковите глине, пескови и дробина – делувијална, са следећим карактеристикама:

Средина променљиве дебљине и састава, хетерогених углавном ниских параметара, физичко-механичких својстава. Задржавање воде поспешује развој егзогеодинамичних процеса на падинама.

Што се тиче педолошких карактеристика површински слој земишта је гајњача у лесивирањеу (оподзољавању) (западни део комплекса), док је површински слој земље у источном делу комплекса смоница у огајњачавању. Катастарски земљиште се води као пољопривредно земљиште VI класе.

**Сеизмолошке карактеристике** - Предметно подручје у погледу сеизмичности припада зони са VIII - IX, степеном МЦС скале.

## **5.2. ПРЕГЛЕД ЗАШТИЋЕНИХ ПРИРОДНИХ ДОБАРА**

Према подацима надлежног Завода за заштиту природе Србије, који су добијени за израду ППГ Крагујевац, утврђено је да у обухвату Плана нема заштићених подручја, као ни подручја од посебног значаја за заштиту биодиверзитета (еколошка подручја од међународног, регионалног и локалног значаја: ИВА, ИРА, РВА, еколошке мреже...).

Предметни план ће на основу постојеће документације и достављених услова надлежних институција интегрисати све мере заштите природе како не би дошло до конфликта планиране намене и заштите природних вредности.

### 5.3. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

#### Стање животне средине

##### **Макроеколошке карактеристике**

Шири простор обухвата плана, у оквиру подручја плана, припада подручју квалитетне животне средине с тим што постојећи саобраћајни правац дели подручје на 2 зоне припадности (извод из ППГ Крагујевца):

- Источни део припада тзв *потезном простору*,
- Западни део обухвата припада *еколошкој зони* Рудник-Страгари.

У такозваном потезном простору у окружењу Генералног урбанистичког плана (према важећем Просторном плану града Крагујевца). Сви захвати у ширем потезном простору пољопривредног окружења подручја генералног плана и примарне агломерације уводе принципе екологије и одрживости у организацију насеља, коришћење грађевинског подручја и продуктивног земљишта, шума, пашњака, водотокова, ширих природних добара, опреме и инфраструктуре, ради трајног одржања природних и створених потенцијала и капацитета, њиховог унапређења и преноса на коришћење новим генерацијама.

##### Еколошке зоне

Еколошке зоне захватају простор са очуваним специфичностима природних и антропогених слојева и система, односно са вишеструко израженим еколошким капацитетом који је битан за квалитет средине и општи карактер подручја Града Крагујевца у средишту Србије. При томе еколошке целине захватају јединствени простор који деле Крагујевац и суседне општине по рубу градске територије.

Најважнија еколошка зона је **зона Рудник-Страгари**, у оквиру јединствене целине планине Рудник као највеће планине централне Србије, коју Крагујевац дели са општинама Горњи Милановац и Топола. Зона захвата севарозападни део територије у оквиру комплетне градске општине Страгари, са варошицом и десет сеоских насеља на површини 16.528 ha. Простор се развија на терену претежно већег нагиба и надморске висине, од 239 m у долини реке Јасенице, која формира лучни алувион на рубном потезу према општини Топола, до 1.113 m на планини Рудник. Захват се одликује ширим пространством букове шуме коју треба заштитити од прекомерне експлоатације, и отвореним пашњацима на планинским превојима висине и преко 800 m, развијајући богато ловно подручје. Карактеристика захвата је локално сливно подручје, са горњим током Угљешнице и реком Сребрницом, која се иако кратког тока слива кроз пределе шума и историјских споменика до улива у Јасеницу на подручју Страгара. На овом простору су мала али очувана насеља рудничке базе, од којих су карактеристична Рудничка Каменица, Рамаћа, Маслошево, варошица Страгари са подужном руралном агломерацијом Горњи Страгари у клисури Благовештењске реке, и посебно Љубичевац као јединствена природна и еколошка целина која се увлачи у само срце Рудника испод Великог Штурца, умирући демографски и насељски као белег нашег немара према последњим траговима природне основе човека.

Посебна особеност подручја су манастири Благовештење Рудничко и Вољавча, са значајном улогом у српској културној и политичкој историји, као део скупине рудничких манастира којима још припадају Враћевшница и Никоље у Шаторњи. Наменски центар еколошке зоне постаје Љубичевац, са допунском природном трасом локалне саобраћајнице према подручју Каменице, а општа подршка насеље Страгари, са расположивим простором за изградњу, извориштем термалне воде у Страгарачкој бањи, примарном инфраструктуром и планском основом која прихвата програмски и функционални карактер насеља и зоне у целини. Основни проблем у реализацији новог еколошког концепта је одрживо и економично развијање програма фабрике у Страгарима, и санација са рекултивацијом основне депоније азбестног јаловишта на потезу према Котражи, односно новог јаловишта у долини Јасенице. На југоисточном рубу еколошка зона се делимично преклапа са функционалном зоном сливног подручја акумулације

Дрезга, формирајући посебну функционално-еколошку зону која подржава и продуктивни карактер подручја.

Такође, постојећи обухват се налази у зони повећаног нивоа буке и концентрације пултаната из саобраћаја дуж државног пута.

#### Валоризација простора за даљи развој

##### Посебни услови и режими

Зоне уз постојеће и планиране државне путеве, међузоне са посебним условима и појасеви пољопривредне производње.

Ове зоне имају предност за реализацију, уз поштовање мера и услова из процене утицаја на животну средину, имаће погони за примарну и осталу прераду пољопривредних производа, шумских плодова као и биолошки вредне хране. Услови за одрживо коришћење ових зона су:

- Коришћење пољопривредног земљишта за примарну пољопривредну производњу усагласити са условима терена, уз обавезну примену мера заштите загађења и очувања плодности као потенцијала за производњу биолошки вредне хране;
- Начин коришћења пољопривредних површина прилагодити условима терена у циљу производње биолошки вредне хране, избор врста према оптималној микрорејонизацији;
- Утврдити стање и успоставити сталну контролу квалитета и плодности земљишта, као и пољопривредне производње.
- Искључити претварање пољопривредног земљишта високог бонитета у грађевинско, осим објеката искључиво у функцији пољопривредне производње.
- Све планиране и постојеће објекте прикључити на канализациону мрежу, а у међувремену користити прописно изграђене септичке јаме,
- У зони постојећег државног пута, нове објекте градити тако да организација на парцели омогући садњу високог растиња према зони угрожавања.
- У зони постојећег државног пута урадити зонирање насеља са аспекта утицаја буке и на основу процене утицаја подићи заштитне коридоре, применити техничке и биолошке мере заштите.

#### **Микроеколошка анализа**

Као што је већ наведено, на предметном обухвату у залеђу градске урбане средине доминирају природни и блиско природни простори пољопривредног земљишта са минималним присуством грађевинског фонда. Нису идентификовани значајни емитери загађујућих материја, сем емисије загађујућих материја из саобраћаја.

Међутим без обзира на то, идентификовани су прелиминарни фактори који могу негативно да утичу на животну средину у фази припреме и реализације плана:

- активности у окружењу који посредно могу утицати на локацију;
- активности на самој локацији који могу да изазову негативан утицај.

Утицаји у окружењу који могу изазвати негативне утицаје су:

- изградња и будући саобраћај на траси државном путу I реда број 25. ка Тополи која пресеца планско подручје,
- утицај неконтролисаних пољопривреде и прекомерне употребе агрохемикалија у окружењу;

Утицаји на самој локацији су:

- формирање грађевинског подручја – пренамена земљишта;
- смањење, уништавање и просецање вегетационог фонда који утиче на биодиверзитет ширег подручја;
- промена предеоног обрасца са доминацијом грађевинског фонда;
- утицаји у току изградње објеката и инфраструктуре који су привремени (бука, аерозагађење, генерисање отпада...);

- утицаји након изградње који су дуготрајни (саобраћај, генерисање отпада, појава санитарних отпадних вода, загађујућих материја који ће се потенцијално емитовати из радне зоне као и бука и слично),
- неадекватно управљање простором – без захтевног пејзажног уређења биолошки вредним врстама што може довести до доминације инвазивних врста биљака и животиња;
- ризик од акцидента.

Заједно са припремањем Одлуке о изради плана, и на основу Мишљења надлежне службе за заштиту животне средине, приступа се изради Стратешке процене утицаја (СПУ) Плана на животну средину. У поступку израде СПУ вршиће се идентификација постојећег стања животне средине, просторно развојних потенцијала као и конфликтних односа планираних намена, што ће обезбедити смернице за имплементацију мера заштите природе и животне средине у планска решења и даљу планску разраду.

#### 5.4. ПОСТОЈЕЋИ НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Највећи део обухвата плана је неизграђен, осим саобраћајних површина које чине државни и некатегорисани пут.

Остало земљиште је пољопривредно, лево и десно у односу на државни пут.

У постојећем стању земљиште у обухвату плана се претежно користи као:

##### 1. Изграђено земљиште, има намену:

**Површине и објекти јавне намене:**

**Објекти саобраћајне инфраструктуре:**

- Правцем југоисток – северозапад пружа се државни пут I Б реда број 25. Крагујевац - Топола.
- На западу планског подручја постоји некатегорисани пут који повезује изграђене делове насеља и пољопривредно земљиште, а остварује још једну везу са државним путем, јужно од обухвата плана.

#### Мрежа и објекти комуналне инфраструктуре:

##### Саобраћајна инфраструктура

Планским решењем треба обезбедити приступ државном путу за катастарске парцеле 5878 и 5489/4 КО Влакча које се налазе у близини државног пута I Б реда број 25. (деоница 02511) са којим везу у постојећем стању остварују преко катастарске парцеле 5939 КО Влакча (парцела некадашње трасе државног пута) . Постојећи прикључак је на стационожи km 54+371 и остварен је под изразито оштрим углом због неповољних теренских услова (не могу се обезбедити сва скретања на безбедан начин). Предметни прикључак се налази у непосредној близини превоја Светиња где је и раскрсница на државном путу, на самом превоју, са државним путем II Б реда број 367. Аранђеловац – Влакча, за насељена места Влакча и Страгари.(чвор Влакча km54+222).

На грађевинским парцелама се планира развој индустрије, што изискује проходност меродавног возила адекватних димензија.

Предлаже се разматрање прикључка на стационожи km54+613.

Друга опција је повезивање и реконструкција некатегорисаних путева до излаза на асфалтирани пут за каменолом „Вучјак“ како би се искористио постојећи прикључак на државни пут на стационожи km55+506.

На графичком прилогу број 5. – Анализа саобраћајних решења у ширем обухвату, дата су варијантна решења на ортофото подлози како би се могло сагледати шире подручје.

##### Термоенергетска инфраструктура

На подручју обухвата плана детаљне регулације „Влакча - Чумић“ не постоје системи термоенергетске инфраструктуре.

Карактеристика простора у обухвату плана је одсуство изграђених објеката.

##### Електроенергетска инфраструктура



У обухвату плана нема изграђених далековаода као и нисконапонске мреже.

#### **Телекомуникациона инфраструктура**

Кроз обухват плана, уз државни пут је постављен оптички кабл.

#### **Водопривредна инфраструктура**

У обухвату плана не постоји изграђена водоводна и канализациона инфраструктура.

## **2. Пољопривредно земљиште**

Анализом постојећег стања утврђено је да предметни простор обухвата површине лево и десно од државног пута I Б реда број 25. које је пољопривредно земљиште уз државни и некатегорисани пут. Постојеће зеленило је присутно у форми травнатих ливадских екосистема.

Табела 2

Биланс површина - постојећа намена површина

Намена земљишта		Површина (ha)
1	Изграђено земљиште	1,80
	Површине јавне намене	1,80
	саобраћане површине	1,80
2	Неизграђено земљиште	4,90
	пољопривредно земљиште	4,90
<b>УКУПНО ПЛАН</b>		<b>6,70</b>

Графички прилози бр. 3– Постојећа намена површина

## **5.5. ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА ИЗГРАДЊЕ И ПОТЕНЦИЈАЛИ ПРОСТОРА**

Основно ограничење представљају посебни услови изградње уз државни пут, са заштитним зонама као и тернски услови и недостатак секундарне инфраструктурне мреже у обухвату плана.

Потенцијали и повољности планирања комерцијалне и индустријске зоне су: саобраћајна приступачност (приступ са државног пута и повезаност у саобраћајну мрежу региона и државе), постојање некатегорисаног пута који се прикљичује на државни пут на повољној локацији, а уједно омогућава приступ појединачним комплексима и неизграђеност локације која омогућава планирање изградње и опремање комуналном инфраструктуром.

## **6. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА**

Циљ израде Плана је формирање планског основа за јачање привредног потенцијала града дуж стратешког развојног правца државног пута IБ реда број 25, Крагујевац - Топола сагласно предностима и ограничењима простора:

- проширење постојећег грађевинског подручја и дефинисање нове границе грађевинског подручја;
- урбанистички уређен простор за формирање нове радне зоне и зоне пословања;
- дефинисање програмских решења утврђених плановима вишег реда и ширег подручја усаглашених са карактеристикама, потенцијалима и ограничењима простора у обухвату и контактної зони обухвата;
- раздвајање површина јавне и остале намене и регулација површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;



- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа;
- дефинисање правила за спровођење плана.

## **7. КОНЦЕПТ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА, ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА, ПРЕДЛОГ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА**

### **7.1. КОНЦЕПТ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА**

Концепт урбанистичког решења обухвата дефинисање две основне намене земљишта – земљиште за површине и објекте јавне намене и земљиште за остале намене. Структуру коришћења земљишта у оквиру јавне намене чине објекти и површине саобраћајне и комуналне инфраструктуре, а структуру површина остале намене чине комерцијалне делатности и индустрија, са пратећим компатибилним јавним и осталим наменама.

Основни концепт уређења простора заснован је на планирању радне и комерцијалне зоне уз стратешки развојни правац Крагујевац – Топола, као део линеарне агломерације: Десимировац – Церовац – Чумић.

Основни принципи просторног развоја су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу, заштити и рационалном и одрживом коришћењу простора и необновљивих ресурса;
- заштита јавног интереса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа и
- заштита животне средине.

### **7.2. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА**

Планирана намена земљишта обухвата земљиште у грађевинском подручју:

#### **Земљиште у грађевинском подручју**

Планирану претежну намену земљишта у грађевинском подручју чине површине и објекти јавне и остале намене:

1. Површине и објекти јавне намене:
  - површине и објекти саобраћајне инфраструктуре;
  - површине и објекти комуналне инфраструктуре; зона за изградњу објеката инфраструктуре за потребе опремања индустријске и комерцијалне зоне;
2. Површине и објекти остале намене
  - Комерцијалне делатности и
  - Индустрија.

### **7.3. ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА**

Урбанистички параметри дати су кроз правила грађења и примењују за директно спровођење и израду урбанистичко техничких докумената на основу Плана.

Елементи урбанистичке регулације који нису обухваћени правилима грађења дефинишу се важећим Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

Правила грађења садрже:

- намену објеката и простора који се могу градити у појединачним зонама под условима утврђеним планским документом, односно намену објеката и простора чија је изградња забрањена у тим зонама;
- услове за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, као и минималну и максималну површину грађевинске парцеле;
- положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле;

- највећи дозвољени индекс заузетости или највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле;
- највећу дозвољену висину (одређује се висинским котама) или спратност објеката;
- услове за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели;
- услове и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила.
- евентуално и друге услове архитектонског обликовања, материјализације, завршне обраде, колорита и друго.

### 7.3.1. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

#### Намена

*Претежна/основна намена:* према графичком прилогу Планирана намена површина

*Компатибилна намена:* дефинисана у посебним правилима за сваку основну намену

*Намена објеката чија је градња забрањена:* Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену. Друге намене које нису дозвољене дефинисане су за сваку основну намену посебно.

#### Типологија објеката

Грађевинске линије према суседним парцелама дефинишу типологију објеката:

- слободностојећи - објекат не додирује ни једну суседну границу грађевинске парцеле;
- у прекинутом низу - објекат додирује једну бочну границу грађевинске парцеле.

#### Општа правила парцелације

- Грађевинска парцела треба да има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима грађења и техничким прописима;
- Свака грађевинска парцела мора имати приступ на саобраћајницу Приступ новоформираним грађевинским парцелама са јавне површине може се обезбедити и преко сукорисничких површина, односно грађевинске парцеле интерног колског приступа.

#### Положај објеката на парцели - хоризонтална регулација

Положај објекта на парцели дефинише се:

- грађевинском линијом у односу на регулациону линију (*на графичком прилогу регулације у нацрту плана*);
- минималним одстојањем објекта у односу на границу суседне парцеле и друге објекте на парцели.

#### Индекси

У правилима грађења прописан је индекс заузетости парцеле.

У обрачун индекса заузетости улазе сви објекти на парцели.

#### Висинска регулација

Висина објеката изражена је бројем надземних етажа и дефинисана у посебним правилима за сваку основну намену.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије (ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе) које се користе као помоћни простор.

#### Други објекат на грађевинској парцели

Дефинише се за сваку намену посебно.

#### Приступ и смештај возила

Смештај возила за основну и компатибилну намену искључиво на парцели.

#### Архитектонско обликовање објеката и материјализација

Објекти се обликују тако да носе обележја своје намене.

Обрада објеката треба да буде високог квалитета у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и

услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објекта, у складу са наменом објекта и карактером локације.

#### **Уређивање парцеле и ограђивање**

Изградња објекта подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа. Максимално сачувати постојећи зелени фонд на локацији.

Грађевинске парцеле се ограђују.

Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објекта (радни и пословни објекти привредно-радних комплекса, складишта, радионице и сл.) може бити до максималне висине 2,20 m.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна општинска служба. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40 m (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40 m уз сагласност суседа).

Ограђивање грађевинских парцела за намене које се по закону ограђују врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.

**Прикључење објекта на инфраструктуру** врши се на основу услова плана и имаоца јавних овлашћења.

#### **Минимални степен комуналне опремљености за све планиране намене у оквиру грађевинског подручја**

Изградња објекта је условљена одговарајућим нивоом комуналне опремљености

- обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину;
- прикључак на водоводну мрежу;
- прикључак на канализациону мрежу (или септичку јаму до реализације канализационе мреже);
- прикључак на електроенергетску мрежу;
- решено одлагање комуналног отпада.

**Стандард приступачности и енергетска ефикасност:** Несметано кретање особа са посебним потребама, деце и старијих особа мора бити обезбеђено за објекте остале намене за јавно коришћење, у складу са прописима и нормативима из ове области. Сви објекти у зависности од врсте и намене, морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују позитивном законском регулативом прописана енергетска својства објекта.

#### **Зелене површине**

Систем зеленила планског обухвата чине:

- јавно зеленило, зеленило у оквиру јавних намена,
- зеленило у оквиру остале намене,

Концепт уређења зеленила заснива се на очувању и унапређењу постојећег зеленила у оквиру свих намена чиме се обезбеђује и заштита биодиверзитета у складу са специфичним условима заштите простора. Уређење зеленила ће се дефинисати кроз услове за уређење и унапређење појединачних зона и локација у складу са наменом.

### **7.3.2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

#### **ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

Уређење и изградња површина и објекта јавне намене вршиће се у оквиру дефинисаних површина према планираној намени простора, али (према потреби) и на погодним локацијама у оквиру површина остале намене.

**ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Планским решењем треба обезбедити приступ државном путу за катастарске парцеле 5878 и 5489/4 КО Влакча које се налазе у близини државног пута I Б реда број 25. (деоница 02511) са којим везу у постојећем стању остварују преко катастарске парцеле 5939 КО Влакча (парцела некадашње трасе државног пута) . Постојећи прикључак је на стационачи km 54+371 и остварен је под изразито оштрим углом због неповољних теренских услова (не могу се обезбедити сва скретања на безбедан начин). Предметни прикључак се налази у непосредној близини превоја Светиња где је и раскрсница на државном путу, на самом превоју, са државним путем II Б реда број 367. Аранђеловац – Влакча, за насељена места Влакча и Страгари.(чвор Влакча km54+222).

На грађевинским парцелама се планира развој индустрије, што изискује проходност меродавног возила адекватних димензија.

Предлаже се разматрање прикључка на стационачи km54+613.

Друга опција је повезивање и реконструкција некатегорисаних путева до излаза на асфалтирани пут за каменолом „Вучјак“ како би се искористио постојећи прикључак на државни пут на стационачи km55+506.

На графичком прилогу број 5. – *Анализа саобраћајних решења у ширем обухвату*, дата су варијантна решења на ортофото подлози како би се могло сагледати шире подручје.

Регулациони профил планиране саобраћајнице садржи двостране пешачке површине.

Паркирање возила је унутар комплекса индустријске и комерцијалне зоне, према важећим нормативима

Пратећа намена: зелене површине, објекти и мрежа комуналне инфраструктуре.

**ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ****КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ****Основна намена**

Комерцијалне делатности, услуге, објекти производног занатства, складишта, сервиси, робно-дистрибутивни центри, станице за снабдевање горивом.

**Компатибилна намена**

- Становање;
- Објекти и површине јавне намене.

**Правила парцелације**

- минимална површина новоформиране парцеле 5000,0 m<sup>2</sup>;
- ширина фронта парцеле – минимум 25,0 m.

**Спратност (висина) објекта**

- Спратност пословних и анекских објеката мах П+2, за хале у зависности од врсте делатности и технологије рада

**Индекс заузетости**

- максимални индекс заузетости је 60%.

**Зелене површине**

- минимум зелених површина у директном контакту са тлом је 30% површине парцеле.

**Типологија објекта**

- слободностојећи;
- објекти на парцели се могу формирати као објекти у низу или прекинутом низу.

**Други објекат на парцели, помоћни објекат**

- дозвољена је изградња помоћних објеката;
- дозвољена је изградња више објекта основне или компатибилне намене на парцели.

**Паркирање**

- на припадајућој парцели, према нормативу у складу са врстом делатности.

**Посебна правила**

За парцеле чија је површина већа од 10000 m<sup>2</sup> обавезна је израда урбанистичког пројекта.

**ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДЊА****Основна намена**

Привређивање, индустрија;

**Компатибилна намена**

Комерцијалне делатности, услуге, објекти производног занатства, складишта, сервиси, робно-дистрибутивни центри, станице за снабдевање горивом, објекти и површине јавне намене;

**Није дозвољена** намена становање.

**Правила парцелације**

- минимална површина новоформиране парцеле 5000,0 m<sup>2</sup>;
- ширина фронта парцеле – минимум 25,0 m.

**Спратност (висина) објекта**

- Спратност пословних и анекских објеката мах П+2, за производне хале у зависности од врсте делатности и технологије рада

**Индекс заузетости**

- максимални индекс заузетости је 50%.

**Зелене површине**

- минимум зелених површина у директном контакту са тлом је 30% површине парцеле са обавезним формирањем заштитног појаса према суседима.

**Типологија објекта**

- слободностојећи;
- објекти на парцели се могу формирати као објекти у низу или прекинутом низу.

**Други објекат на парцели, помоћни објекат**

- дозвољена је изградња помоћних објеката;
- дозвољена је изградња више објекта основне или компатибилне намене на парцели.

**Паркирање**

- на припадајућој парцели, према нормативу у складу са врстом делатности.

**Посебна правила**

За парцеле чија је површина већа од 10000 m<sup>2</sup> обавезна је израда урбанистичког пројекта.

**ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**

У обухвату Плана не предвиђа се задржавање пољопривредног земљишта.

**7.4 БИЛАНС ПОВРШИНА И ПРОЦЕЊЕНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА****Биланс површина**

Табела 3

ПРЕЛИМИНАРНИ БИЛАНС ПОВРШИНА

Намена површина		Површина (ha)
1	Грађевинско подручје	6,70
	Површине јавне намене	2,60

	Саобраћајне површине	1,80
	Заштитно зеленило	0,80
	<b>Површине остале намене</b>	<b>4,10</b>
	Комерцијалне делатности	2,20
	Индустрија	1,90
<b>УКУПНО ПЛАН</b>		<b>6,70</b>

Графички прилог бр. 4.1. - Планирана намена површина

### Процењена бруто развијена грађевинска површина

Применом максималних урбанистичких параметара процењена бруто развијена грађевинска површина у обухвату плана износи цца 49.000,00 m<sup>2</sup> у оквиру комерцијалне и индустријске зоне.

## 8. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА

Планирано уређење простора засновано је на поштовању потенцијала и ограничења и што уз комунално и инфраструктурно опремање, прописана правила уређења и изградње и мере заштите, омогућава квалитетне услове рада и одрживо уређење, коришћење и заштиту. Ефекти планирања комерцијалне и индустријске зоне уз стратешки развојни правац државног пута број IБ број 25. Крагујевац – Топола су вишеструки: измештање производних комплекса из грађевинског подручја града где је отежано решавање саобраћајних и других услова које ови комплекси захтевају, затим економски и социјални ефекат/ запошљавање становника као и умреженост у шире окружење преко мреже државних путева тј. повољност локације с аспекта привлачности и дистрибуције и пласмана производа и услуга што повећава привредну привлачност и конкурентност.

### ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Катастарски план са границом обухвата ..... 1: 2 500
2. Извод из ППО Крагујевац – Мрежа насеља, јавних и осталих функција и инфраструктурни системи- реферална карта 1. .... 1: 20 000
3. Постојећа намена површина ..... 1: 2 500
4. Планирана намена површина ..... 1: 2 500
5. Анализа саобраћајних решења у ширем обухвату ..... 1: 5 000

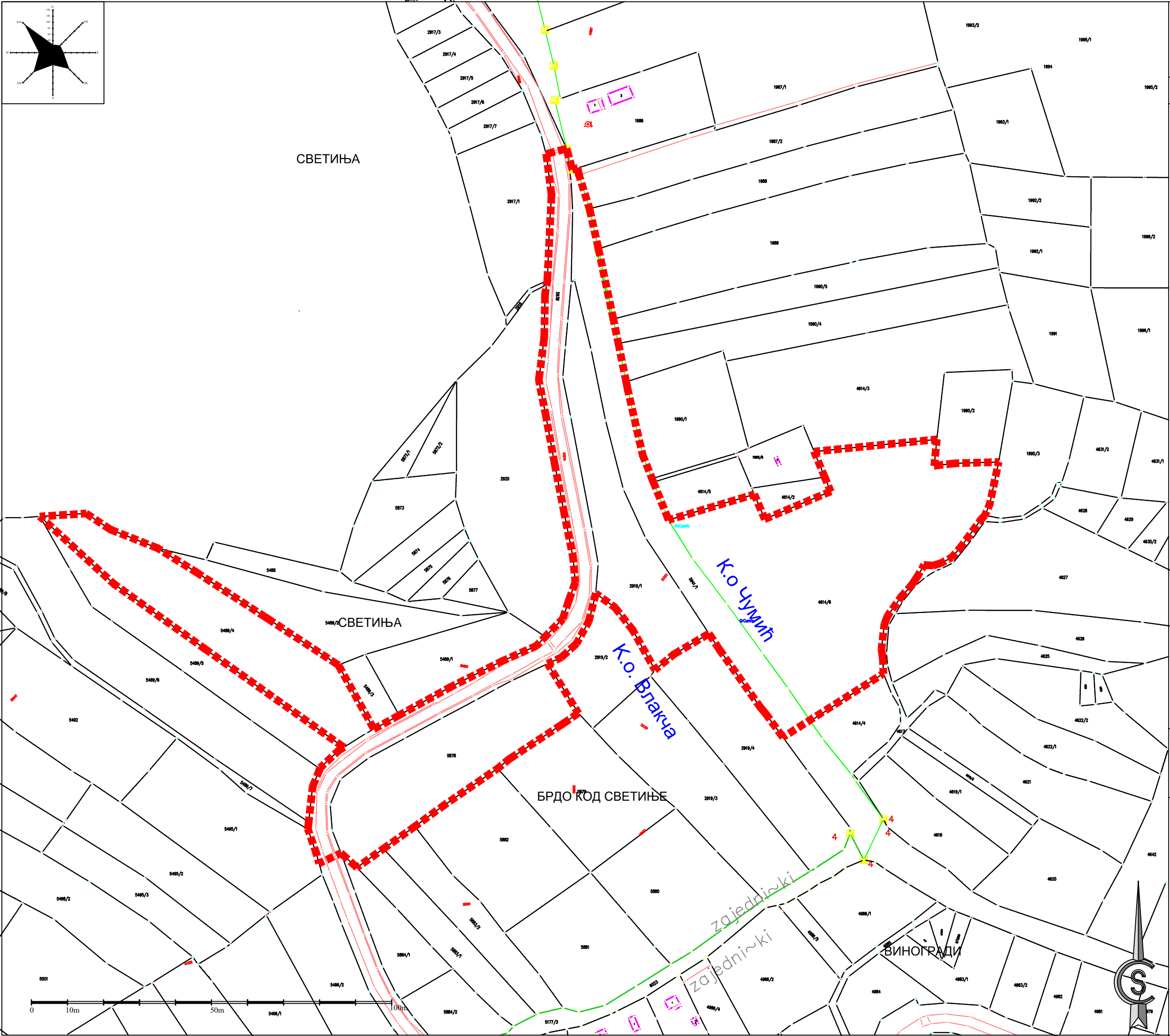
Одговорни урбаниста

Соња Јовановић, дипл.инж.арх.

бр. лиценце 200 0637 04

**ГРАФИЧКИ ДЕО**





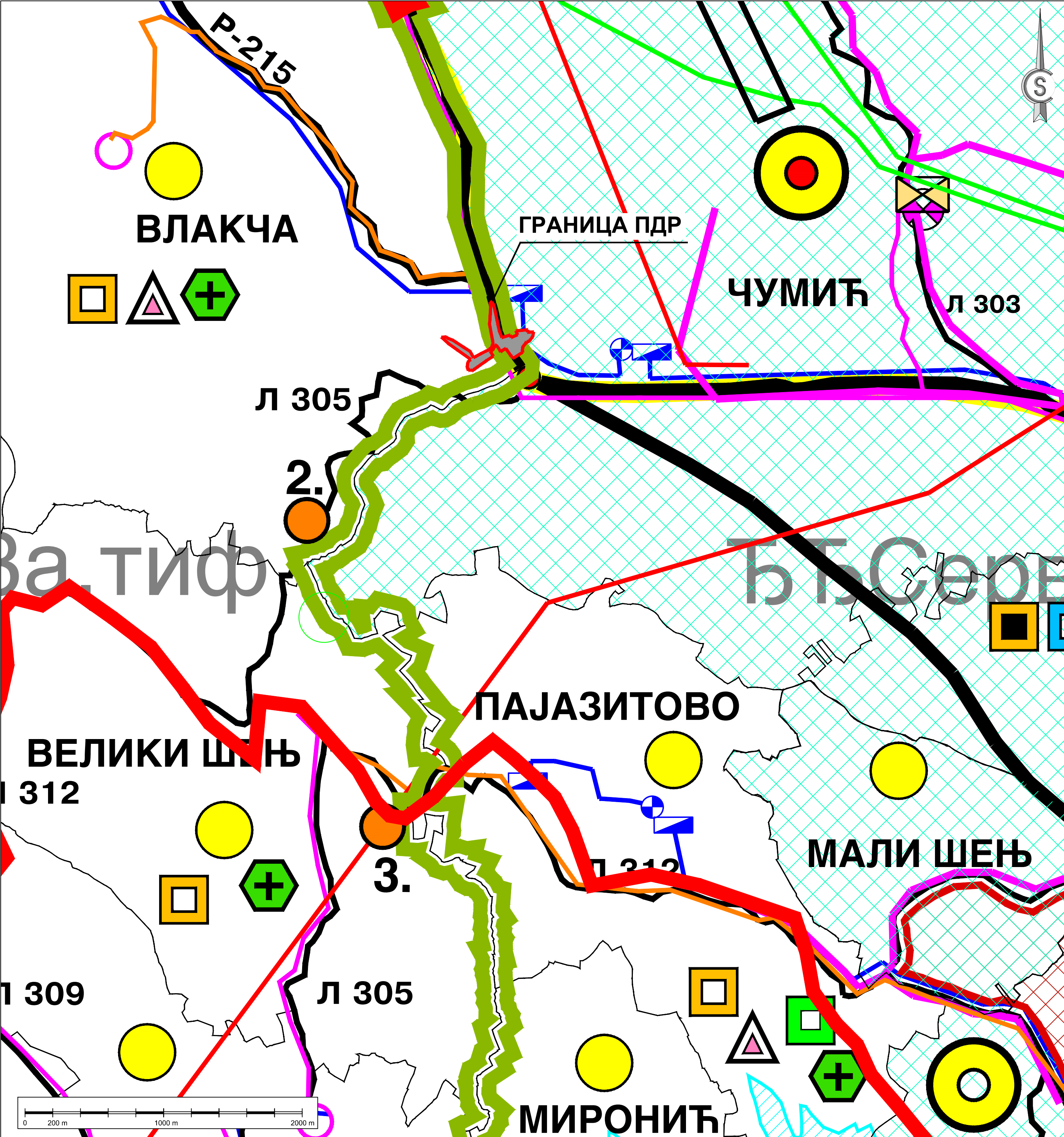
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата плана
- граница катастарске општине
- граница катастарске парцеле

План детаљне регулације  
"Радна зона Влакча - Чумић"  
- рани јавни увид -

		<b>ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ</b> Ул. Краља Петра I бр. 23 тел: 034/306-603 ПИБ: 101577522		34000 Крагујевац факс: 034/335-252 Мат. бр.: 07165862		www.urbanizam.co.rs e-mail: office@urbanizam.co.rs				
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ		JUNGIĆ RECYCLING DOO BEOGRAD-VOŽDOVAC, Генерала Рашића бр.3, 11042 Београд								
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ		Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције								
ОБРАЂИВАЧ		Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац								
НАЗИВ КАРТЕ		Катастарски план са границом обухвата								
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА		СОЊА ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.					МП			
УРБАНИСТА		СОЊА ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.								
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР		МИРЈАНА ЋИРИЋ, дипл.инж.арх.								
ВД ДИРЕКТОРА		ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.								
БРОЈ КАРТЕ		01		БРОЈ ЛИСТА	01	ДАТУМ	2024.	РАЗМЕРА	1:1000	



ЛЕГЕНДА:

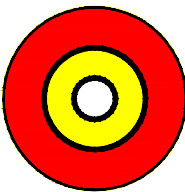
- ГРАНИЦА ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА КРАГУЈЕВАЦ 2015.
- ГРАНИЦЕ КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ПРИМАРНЕ ГРАДСКЕ АГЛОМЕРАЦИЈЕ
- ЗОНА КОМАСАЦИЈЕ

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ИЗВОД ИЗ ППГ КРАГУЈЕВАЦ - ИНФРАСТРУКТУРА И МРЕЖА НАСЕЉА

ЛЕГЕНДА:

- Предлог границе обухвата Плана
- Граница катастарске општине



ОПШТИНСКИ ЦЕНТАР СТРАГАРИ



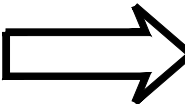
ЦЕНТРИ ЗАЈЕДНИЦА СЕЛА



СЕОСКИ ЦЕНТРИ



СЕЛА



ВЕЗА ЦЕНТРА СА СУСЕДНИМ ОПШТИНАМА

План детаљне регулације  
"Радна зона Влакча-Чумић"  
- рани јавни увид -

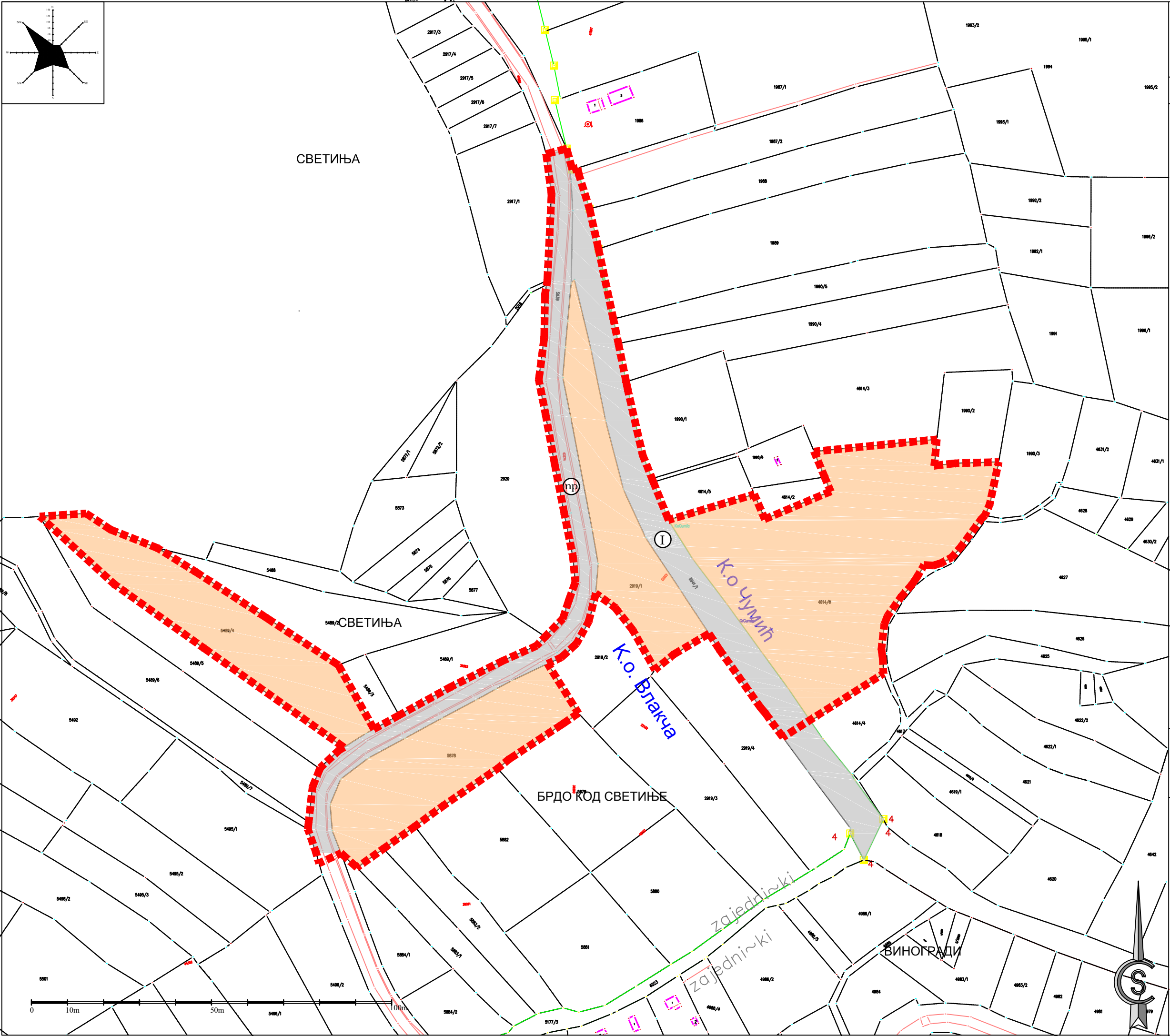


ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs  
тел: 034/306-603 (центра) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs  
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07169862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	JUNGIĆ RECYCLING DOO BEOGRAD-VOŽDOVAC, Генерала Рашића бр.3, 11042 Београд- Вождовац		
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције		
ОБРАЋИВАЧ	Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац		
НАЗИВ КАРТЕ	ИЗВОД ИЗ ППГ КРАГУЈЕВАЦ -МРЕЖА НАСЕЉА, ЈАВНИХ И ОСТАЛИХ ФУНКЦИЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ - реферална карта 2.		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	СОЊА ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.	МП	
УРБАНИСТА	СОЊА ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	МИРЈАНА ЋИРИЋ, дипл.инж.арх.		
ВД ДИРЕКТОРА	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.		
БРОЈ КАРТЕ	02	БРОЈ ЛИСТА	01
		ДАТУМ	2024.
		РАЗМЕРА	1:20 000





ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

граница обухвата плана




ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- државни пут IB реда број 25 Крагујевац - Топола
- некатегорисан пут

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- пољопривредно земљиште

План детаљне регулације  
"Радна зона Влакча - Чумић"  
- рани јавни увид -

	<div>ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ</div> <div>Ул. Краља Петра I бр. 23 тел: 034/306-603 ПИБ: 101577522</div> <div>34000 Крагујевац факс: 034/335-252 Мат. бр.: 07165862</div> <div>www.urbanizam.co.rs e-mail: office@urbanizam.co.rs</div>				
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	JUNGIĆ RECYCLING DOO BEOGRAD-VOŽDOVAC, Генерала Рашића бр.3, 11042 Београд				
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције				
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац				
НАЗИВ КАРТЕ	Постојећа намена површина				
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	СОЊА ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.				МП 
УРБАНИСТА	СОЊА ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.				
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	МИРЈАНА ЋИРИЋ, дипл.инж.арх.				
ВД ДИРЕКТОРА	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.				
БРОЈ КАРТЕ	01	БРОЈ ЛИСТА	01	ДАТУМ	2024.
				РАЗМЕРА	1:1000



ЛЕГЕНДА:

□ □ □ □ □ □ □ □ □

граница обухвата плана

## ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

## ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ



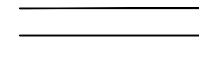
државни пут IB реда број 25 Крагујевац - Топола



некатегорисан пут



предлог положаја прикључка  
некатегорисаног пута на државни пут



регулација саобраћајница



заштитно зеленило

## ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ



комерцијалне делатности



индустрија и производња

## План детаљне регулације

## "Радна зона Влакча - Чумић"

- рани јавни увид -



ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23  
тел: 034/306-603  
ПИБ: 101577522

34000 Крагујевац      [www.urbanizam.co.rs](http://www.urbanizam.co.rs)  
 факс: 034/335-252      e-mail: [office@urbanizam.co.rs](mailto:office@urbanizam.co.rs)  
 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И  
НАРУЧИЛАЦ

JUNGIĆ RECYCLING DOO BEOGRAD-VOŽDOVAC, Генерала Рашића бр.3, 11042 Београд

НОСИЛАЦ  
ИЗДАВЕ

Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције

## ОБРАТЪИВАЧ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац

НАЗИВ КАРТЕ

Планирана намена површина

ОДГОВОРНИ  
УРЕДНИСТА

СОЊА ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.

УРБАНИСТА

МИРЈАНА ЋИРИЋ, дипл.инж.арх.

ИЗВРШНИ  
ДИРЕКТОР

ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.

04

БРОЈ ЛИСТА

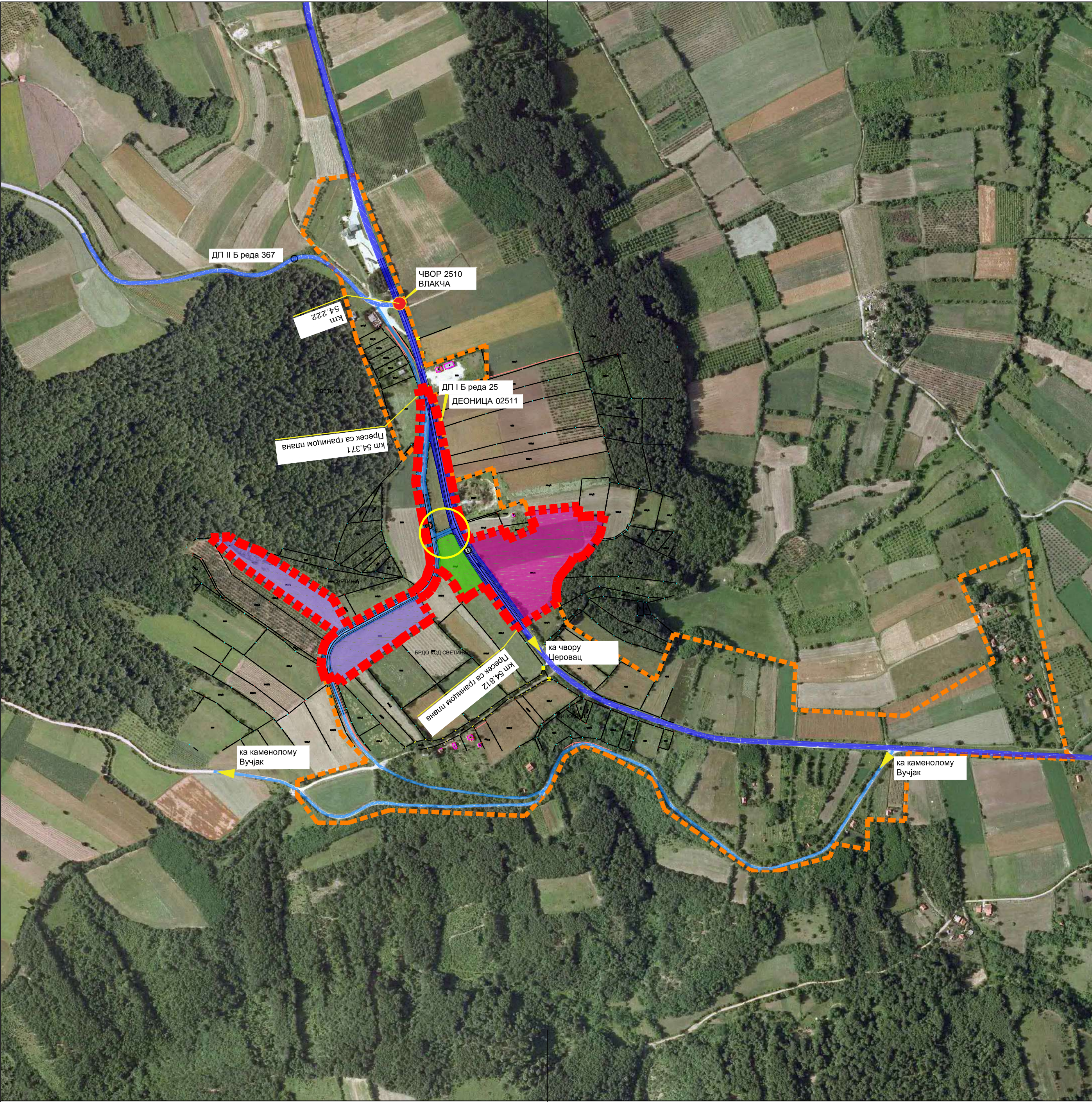
ДАТУМ
-------

2024.

PA3MEPA

1:2500





ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

граница обухвата плана

граница анализе саобраћајних решења

ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

I

државни пут IБ реда број 25. Крагујевац - Топола

II

државни пут II Б реда број 367. Аранђеловац - Влакча

пр

некатегорисан пут

предлог положаја прикључка некатегорисаног пута на државни пут

регулација саобраћајница

заштитно зеленило

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

комерцијалне делатности

индустрија и производња

План детаљне регулације  
"Радна зона Влакча - Чумић"  
— рани јавни увид —

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23  
тел: 034/305-603  
ПИБ: 101577522

34000 Крагујевац  
факс: 034/335-252  
Мат. бр.: 07165862

www.urbanizam.co.rs  
e-mail: office@urbanizam.co.rs

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	JUNGIĆ RECYCLING DOO BEOGRAD-VOŽDOVAC, Генерала Рашића бр.3, 11042 Београд						
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције						
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац						
НАЗИВ КАРТЕ	Анализа саобраћајних решења у ширим обухватом						
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	СОЊА ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.						
УРБАНИСТА	ВЛАДИМИР РАКОВИЋ, дипл.инж.саоб.						
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	МИРЈАНА ЋИРИЋ, дипл.инж.арх.						
ВД ДИРЕКТОРА	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.						
БРОЈ КАРТЕ	05	БРОЈ ЛИСТА	01	ДАТУМ	2024.	РАЗМЕРА	1:5000



## **ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИОНЕ ОСНОВЕ**

**Одлука о изради Плана**

**Одлука о изради Стратешке процене утицаја на животну средину**

**Пројектни задатак**



Скупштина града Крагујевца, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19) и члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19), на седници одржаној 29. новембра 2024. године, доноси

**ОДЛУКУ**  
**о изради Плана детаљне регулације**  
**„Радна зона Влакча – Чумић“**

**Члан 1.**

Одлуком о изради Плана детаљне регулације „Радна зона Влакча – Чумић“ (у даљем тексту: Одлука) приступа се изради Плана детаљне регулације „Радна зона Влакча – Чумић“.

**Члан 2.**

Оквирна граница Плана детаљне регулације „Радна зона Влакча – Чумић“ (у даљем тексту: План) обухвата кп. бр. 2919/1, кп. бр. 5489/4, кп. бр. 5878, део кп. бр. 5939, део кп. бр. 5941/1 КО Влакча и кп. бр. 4614/6 КО Чумић.

Укупна површина обухвата Плана је око 6.65 ha.

Оквирна граница обухвата Плана дата је на графичком прилогу: Катастарски план са границом обухвата, који је саставни део ове одлуке.

Коначна граница обухвата Плана биће утврђена приликом израде и верификације Нацрта плана.

**Члан 3.**

Плански основ за израду Плана је Просторни план града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 32/09) – у даљем тексту: Просторни план којим се као приоритетна активност за имплементацију Плана за област привређивања наглашава јачање статуса града Крагујевца као развојног индустријског центра од регионалног и државног значаја што је и један од стратешких циљева развоја Града. За остваривање овог циља неопходна је реализација посебних циљева, између осталих развој инфраструктурних система у функцији развоја индустрије и привреде, изградња ауто-пута и обилазница, подизање нивоа конкурентности града на тржишту инвестиција, односно препознатљивости Крагујевца као инвестиционе дестинације.

У обухвату Плана према картама у Просторном плану планиране су површине за пољопривредно земљиште, као и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре у складу са капацитетом животне средине. Зона Десимировац – Церовац – Чумић уз државни пут IB реда број 25 планирана је као функционална зона повезивања насеља на том правцу. У овој зони дозвољени су објекти услуга, привређивања и пословања према условима и мерама заштите животне средине, на основу процене утицаја на животну средину. Неопходно је да се избор технологије за нове зоне рада и привређивања заснива на безотпадним технологијама (норме стандарда ИСО 14000). Сви планирани и постојећи објекти морају бити прикључени на канализациону мрежу, обавезан је заштитни појас од аутохтоних врста високог засада, према залеђу.

**Члан 4.**

Основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;

- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа и
- унапређење животне средине.

#### Члан 5.

Визија и циљеви израде Плана су:

- проширење постојећег грађевинског подручја и дефинисање нове границе грађевинског подручја;
- урбанистички уређен простор за формирање нове радне зоне и зоне пословања;
- дефинисање програмских решења утврђених плановима вишег реда и ширег подручја усаглашених са карактеристикама, потенцијалима и ограничењима простора у обухвату и контактної зони обухвата;
- раздвајање површина јавне и остале намене и регулација површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа;
- дефинисање правила за спровођење Плана.

#### Члан 6.

Концепт урбанистичког решења обухвата дефинисање две основне намене земљишта – земљиште за површине и објекте јавне намене и земљиште за остале намене. Структуру коришћења земљишта у оквиру јавне намене чине објекти и површине саобраћајне и комуналне инфраструктуре, а структуру површина остале намене чини привређивање и пословање са пратећим компатибилним јавним и осталим наменама.

#### Члан 7.

План ће садржати текстуални и графички део.

Текстуални део Плана ће садржати општи део и плански део.

Општи део Плана садржаће образложење правног и планског основа у виду извода из плана вишег реда, односно ширег подручја, опис обухвата Плана са пописом катастарских парцела и опис постојећег стања.

Плански део садржаће правила уређења и правила грађења.

Саставни део Плана је и Документациона основа.

#### Члан 8.

Носилац израде Плана је градска управа надлежна за послове просторног планирања, а израда Плана уступа се, односно поверава Јавном предузећу „Урбанизам“ - Крагујевац (у даљем тексту: обрађивач), које је дужно да Нацрт плана изради у року од 45 дана од дана достављања Извештаја о обављеном раном јавном увиду.

#### Члан 9.

Израду Плана финансираће предузеће „JUNGIĆ RECYCLING DOO BEOGRAD – VOŽDOVAC“, улица Генерала Рашина број 3, 11042 Београд – Вождовац, према изјави овлашћеног лица предузећа у иницијативи за покретање поступка за израду Плана која је заведена под бројем 350-2768/24-XXIV-01 од 1. новембра 2024. године.

#### **Члан 10.**

Након ступања на снагу ове одлуке, а пре израде Нацрта плана, обрађивач Плана ће припремити Елаборат за израду Плана детаљне регулације „Радна зона Влакча – Чумић“ (у даљем тексту: Елаборат) за рани јавни увид, у трајању од 15 дана.

Излагање Елабората из става 1. овог члана, обавља се електронским путем, на интернет страници града Крагујевца, а биће доступан за непосредни увид у Јавном предузећу „Урбанизам“ - Крагујевац (улица Краља Петра I број 23).

Оглас о излагању Елабората на рани јавни увид биће објављен у средствима јавног информисања и у електронском облику на званичној интернет страници града Крагујевца и интернет страници обрађивача.

#### **Члан 11.**

По завршеном раном јавном увиду обрађивач приступа изради Нацрта плана.

Излагање Нацрта плана на јавни увид у трајању од 30 дана, врши се после обављене стручне контроле Комисије за планове.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у аналогном облику, као и електронском, односно дигиталном облику на званичној интернет страници града Крагујевца, односно у Јавном предузећу „Урбанизам“ - Крагујевац (улица Краља Петра I број 23).

Оглас о излагању Нацрта плана на јавни увид биће објављен у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници града Крагујевца и интернет страници обрађивача.

#### **Члан 12.**

За потребе израде Плана потребна је израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину, у складу са Одлуком Градске управе за развој и инвестиције о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Радна зона Влакча – Чумић“, број 350-2806/24-XXIV од 22. новембра 2024. године.

Одлука из става 1. овог члана је саставни део ове одлуке.

#### **Члан 13.**

За потребе израде Плана није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара у складу са Мишљењем Завода за заштиту споменика културе Крагујевац број 3315-02/1 од 22. новембра 2024. године.

#### **Члан 14.**

План ће бити израђен у четири примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику, који ће се по овери чувати у Скупштини града Крагујевца као доносиоцу Плана, Градској управи за развој и инвестиције, градској управи надлежној за послове урбанизма и у Јавном предузећу „Урбанизам“ - Крагујевац.

#### **Члан 15.**

Ова одлука се објављује у Централном регистру планских докумената након ступања на снагу.

#### **Члан 16.**

Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“.

### **Образложење**

Правни основ за доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Радна зона Влакча – Чумић“ (у даљем тексту: Одлука) садржан је у члану 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,

121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члану 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19) и члану 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) којима је прописано да одлуку о изради планског документа доноси Скупштина града по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно Комисије за планове.

Плански основ за израду Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Радна зона Влакча – Чумић“ је Просторни план града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 32/09).

Разлог за доношење ове одлуке садржан је у потреби да се створе услови за дефинисање програмских решења утврђених плановима вишег реда и ширег подручја усаглашених са карактеристикама, потенцијалима и ограничењима простора у обухвату и контактної зони обухвата Плана у циљу проширења постојећег грађевинског подручја и дефинисања нове границе грађевинског подручја, урбанистички уређеног простора за формирање нове радне зоне и зоне пословања, кроз раздвајање површина јавне и остале намене и регулацију површина и објеката јавне намене; дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта; развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре; дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа; дефинисање правила за спровођење Плана.

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на седници одржаној дана 21. новембра 2024. године сачинила је Мишљење о Нацрту одлуке о изради Плана детаљне регулације „Радна зона Влакча – Чумић“, број 350-2809/24-I-01 и констатовала да је предложени нацрт одлуке израђен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19).

Градска управа за развој и инвестиције, Секретаријат за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељење за заштиту животне средине, дало је Мишљење број XXIV-02-501-283/24 од 21. новембра 2024. године да је за израду Плана детаљне регулације „Радна зона Влакча – Чумић“, потребна израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину, након чега је Градска управа за развој и инвестиције донела Одлуку о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Радна зона Влакча – Чумић“, број 350-2806/24-XXIV од 22. новембра 2024. године.

Завод за заштиту споменика културе Крагујевац дао је Мишљење број 3315 - 02/1 од 22. новембра 2024. године да не постоји потреба за израдом Студије заштите непокретних културних добара у поступку припреме израде Плана детаљне регулације „Радна зона Влакча – Чумић“.

Израду Плана финансираће предузеће „JUNGIĆ RECYCLING DOO BEOGRAD-VOŽDOVAC“, улица Генерала Рашина број 3, 11042 Београд-Вождовац, према према изјави овлашћеног лица предузећа у иницијативи за покретање поступка за израду Плана која је заведена под бројем 350-2768/24-XXIV-01 од 1. новембра 2024. године.

Главни урбаниста града Крагујевца дао је Мишљење број 350-2875/24-I-01 од 22. новембра 2024. године да је предложени нацрт одлуке о изради Плана детаљне регулације „Радна зона Влакча – Чумић“, израђен у складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члановима 32. до 35. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19), Просторним планом града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 32/09) као планским документом вишег хијерархијског реда и Мишљењем Комисије за планове Скупштине града Крагујевца о Нацрту одлуке о изради Плана детаљне регулације „Радна зона Влакча – Чумић“ број 350-2809/24-I-01 од 21. новембра 2024. године.

Ова одлука је конципирана кроз 16 чланова.



**Чланом 1.** ове одлуке, утврђено је да се Одлуком о изради Плана детаљне регулације „Радна зона Влакча – Чумић“, приступа изради Плана детаљне регулације „Радна зона Влакча – Чумић“.

**Чланом 2.** ове одлуке, утврђена је оквирна граница Плана, површина обухвата Плана, дефинисано је да катастарске парцеле које се налазе у обухвату Плана припадају катастарским општинама Влакча и Чумић, да је оквирна граница обухвата Плана дата на графичком прилогу: Катастарско топографска подлога са границом обухвата Плана, који је саставни део ове одлуке и да ће коначна граница обухвата Плана бити утврђена приликом израде и верификације Нацрта плана.

**Чланом 3.** ове одлуке утврђено је да је плански основ за израду Плана Просторни план града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 32/09), да су у обухвату Плана картама у Просторном плану планиране површине за пољопривредно земљиште, као и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре у складу са капацитетом животне средине; да је зона Десимировац – Церовац – Чумић уз државни пут 1Б реда број 25 планирана као функционална зона повезивања насеља на том правцу у којој су дозвољени објекти услуга, привређивања и пословања према условима и мерама заштите животне средине, на основу процене утицаја на животну средину; да је неопходно да се избор технологије за нове зоне рада и привређивања заснива на безотпадним технологијама (норме стандарда ИСО 14000); да сви планирани и постојећи објекти морају бити прикључени на канализациону мрежу; да је обавезан заштитни појас од аутохтоних врста високог засада, према залеђу.

**Чланом 4.** ове одлуке утврђени су основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора а то су примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора, заштита јавног интереса, заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа и унапређење животне средине.

**Чланом 5.** ове одлуке утврђени су визија и циљеви израде Плана.

**Чланом 6.** ове одлуке утврђено је да концепт урбанистичког решења обухвата дефинисање две основне намене земљишта – земљиште за површине и објекте јавне намене и земљиште за остале намене, да структуру коришћења земљишта у оквиру јавне намене чине објекти и површине саобраћајне и комуналне инфраструктуре, а структуру површина остале намене чини привређивање и пословање са пратећим компатибилним јавним и осталим наменама.

**Чланом 7.** ове одлуке утврђени су саставни делови Плана.

**Чланом 8.** ове одлуке утврђено је да је носилац израде Плана градска управа надлежна за послове просторног планирања, а да се израда Плана уступа, односно поверава Јавном предузећу „Урбанизам“ - Крагујевац као обрађивачу и дефинише рок за израду Нацрта плана.

**Чланом 9.** ове одлуке утврђено је да ће се израда Плана финансирати средствима предузећа „JUNGIĆ RECYCLING DOO BEOGRAD-VOŽDOVAC“, улица Генерала Рашина број 3, 11042 Београд – Вождовац према према изјави овлашћеног лица предузећа у иницијативи за покретање поступка за израду Плана која је заведена под бројем 350-2768/24-XXIV-01 од 1. новембра 2024. године.

**Чланом 10.** ове одлуке утврђено је да ће након ступања на снагу ове одлуке, обрађивач припремити Елаборат за јавни увид, који ће се организовати у трајању од 15 дана, утврђени су начин и место излагања елабората, расписивање огласа о излагању елабората као и начин и место објављивања огласа.

**Чланом 11.** ове одлуке утврђено је да по завршеном раном јавном увиду обрађивач припремити Нацрт плана за јавни увид; да се излагање Нацрта плана на јавни увид врши после обављене стручне контроле Комисије за планове и траје 30 дана; такође су утврђени начин и место излагања Нацрта плана, расписивање огласа о излагању Нацрта плана на јавни увид, као и начин и место објављивања огласа.

**Чланом 12.** ове одлуке утврђено је да се за потребе израде Плана приступа изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

**Чланом 13.** ове одлуке утврђено је да није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара у складу са Мишљењем Завода за заштиту споменика културе Крагујевац број 3315-02/1 од 22. новембра 2024. године.

**Чланом 14.** ове одлуке утврђен је број примерака у коме ће се План изградити, као и где ће се исти чувати.

**Чланом 15.** ове одлуке утврђено је да ће се Одлука након ступања на снагу објавити у Централном регистру планских докумената.

**Чланом 16.** ове одлуке дефинисано је у складу са чланом 196. став 3. и 4. Устава Републике Србије („Службени гласник Републике Србије”, број 98/06 и 115/21) да иста ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крагујевца”.

**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**

**Број: 350-2898/24-I**

**У Крагујевцу, 29. новембра 2024. године**





Република Србија  
Град Крагујевац  
Градска управа за развој и  
инвестиције  
Број: 350-2806-XXIV  
Датум: 22. новембар 2024. године  
Крагујевац

Градска управа за развој и инвестиције, на основу члана 9. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 11. став 1. алинеја друга и четврта и члана 18. став 2 тачка в) алинеја осма Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 37/21 – пречишћен текст и 14/23), по претходно прибављеном Мишљењу Секретаријата за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељења за заштиту животне средине број XXIV-02-501-283/24 од 21. новембра 2024. године, доноси:

### ОДЛУКУ

#### о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Радна зона Влакча – Чумић“

I Одлуком о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Радна зона Влакча – Чумић“ (у даљем тексту: Одлука), приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Радна зона Влакча – Чумић“ (у даљем тексту: Стратешка процена).

II Стратешка процена ће се вршити из разлога спречавања и ограничавања негативних утицаја будућих пројеката на животну средину, у складу са критеријумима утврђеним Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04 и 88/10).

III У оквиру стратешке процене, биће разматрани процењени утицаји планираних активности у оквиру обухвата Плана детаљне регулације „Радна зона Влакча – Чумић“, односно утицаји на чиниоце животне средине и

то на квалитет ваздуха, вода, земљишта, појаву буке и вибрација, јонизујућег и нејонизујућег зрачења, биодиверзитет и здравље становништва.

IV Стратешку процену ће изградити Јавно предузеће „Урбанизам“ – Крагујевац истовремено са Планом детаљне регулације „Радна зона Влакча – Чумић“.

О извршеној стратешкој процени утицаја Плана на животну средину израдиће се Извештај о стратешкој процени који ће садржати обавезне елементе утврђене у члану 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04 и 88/10).

V У циљу учешћа заинтересованих органа и организација и јавности у поступку израде и разматрања извештаја о стратешкој процени, Градска управа за развој и инвестиције ће Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину изложити на јавни увид заједно са Планом детаљне регулације „Радна зона Влакча – Чумић“, сходно члану 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04 и 88/10) и члану 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

VI Ова одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Радна зона Влакча – Чумић“.

VII Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Крагујевца“.

**ВД НАЧЕЛНИКА,  
Снежана Петровић, с.р.**

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 46. и 51.б Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 32. у вези члана 36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког



JungićRecyclingd.o.o.PIB:RS108564483IMatičnibr:RS21024643IŠifradelatnosti:3832

## ПРЕДМЕТ: Планирани садржаји на предметној локацији

Носилац пројекта (инвеститор) - предузеће "JUNGIĆ RECYCLING DOO BEOGRAD-VOŽDOVAC" на локацији на Светињи (к.п.бр. 2919/1, к.п.бр. 5489/4, к.п.бр. 5878, део к.п.бр. 5939, део к.п.бр. 5941/1 К.О. Влакча и к.п.бр. 4614/6 К.О. Чумић) планира реализацију пословног комплекса, при чему још није прецизно дефинисано које ће функционалне целине бити укључене.

Примарна идеја је била формирање модерног рециклажног центра за управљање отпадом (постројење за складиштење и третман неопасног отпада) па ћемо најпре дати ктраћи опис начина рада у овом центру.

Носилац пројекта преузимаће отпад сакупљен код произвођача/власника отпада. Транспорт до комплекса обављаће сами произвођачи/власници отпада, превозници које носилац пројекта ангажује (Уговор о пословно техничкој сарадњи), а који поседују дозволу за транспорт неопасног отпада на територији Републике Србије или територији града Крагујевца (уколико се отпад превози само на територији ове локалне управе) или носилац пројекта властитим превозом (Решење о издавању интегралне дозволе за сакупљање и транспорт неопасног отпада на територији Републике Србије).

Квалификовано лице одговорно за стручни рад за управљање неопасним отпадом (у даљем тексту одговорно лице за управљање отпадом) контролисаће документацију која прати отпад: документ о кретању отпада (ДКО), отпремница, вагарски листић, извештај о испитивању отпада и визуелно проверавати отпад. Одговорно лице за управљање отпадом одбиће да прими отпад и упутиће га назад у случају да при визуелној контроли утврди:

1. Да се отпад разликује од врсте отпада наведеног у ДКО;
2. Да је у питању опасан отпад или да у отпаду постоје опасне материје;
3. Да отпад садржи велику количину нечистоћа;
4. Да се при контроли радиоактивности отпада утврди да је отпад радиоактиван.

Уколико ДКО није правилно попуњен, одговорно лице за управљање отпадом позваће произвођача отпада или другог претходног власника отпада, тражити додатне податке или захтевати да му се проследи нови ДКО.

Уколико одговорно лице посумња да отпад који прима може бити опасан, захтеваће на увид извештај о испитивању отпада и тек након потврде да се ради о неопасном отпаду преузимаће отпад.

По потврђивању пријема отпада, одговорно лице за управљање отпадом даће налог да се отпад истовара, односно скида са транспортног возила на место пријема и селекције. За истовар и транспорт отпада у комплексу користиће се камиони кипери (истовар се врши киповањем из товарног простора), камиони са утоварно/истоварном руком – грајфером, багери, дизел виљушкар или виљушкар на електрични погон, ручни виљушкар (палетари) и ручна колица. Место пријема и селекције отпада служи да се отпад боље прегледа и да се на основу стања отпада одлучи о даљем поступању. Отпад може бити упућен директно на складиштење или ће се дати налог да се отпад очисти од нечистоћа, запакује, препакуюје или накнадно разврста. Из отпада се издвајају нечистоће попут земље, песка, камена, дрвета, односно природних материјала или отпад попут папира, картона, пластике, текстила, гуме. Накнадно разврставање врши се када се утврди да је у количини отпада који је примљен поред отпада који је уписан у ДКО и идентификован, присутан и отпад друге врсте (разврставање се врши и по основу цене на тржишту отпада и рециклабилног материјала). Накнадно паковање врши се када се утврди да је амбалажа у којој је отпад допремљен оштећена и да постоји могућност расипања отпада што је

нарочито важно код прашкастог отпада попут шљаке и пепела или отпада као што је струготина или метална прашина. Накнадним паковањем се може отпад примљен у ринфузном облику припремити за лакши транспорт и боље складиштење, а самим тим смањује се и запремина отпада. Отпад ће се паковати на палете када је потребно обезбедити лакши транспорт виљушкарима.

Отпад ће се складиштити по шифри отпада под којом је примљен како би могао бити обележен и како би се пратило која је количина отпада под одређеном шифром отпада на локацији и која врста отпада се под истом шифром накнадно отпрема са локације (складиштење свих врста отпада вршиће се у затвореном простору – хали или на отвореном складишту - платоу).

Отпад ће се складиштити на начин који омогућава кретање и манипулацију тако да се до сваке групе отпада може неометано стићи и изузети отпад у тренутку када се уговори његова предаја другом оператеру.

Поред складиштења на локацији ће се вршити механички третман неопасног отпада и то:

1. Сечење коришћењем тестере за дрво, тестере за метал, маказа за лим, брусилица, апарата за гасно сечење (бренера), апарата за плазма сечење, „алигатор“ маказа и другог сличног алата;
2. Уситњавање отпада у шредеру,
3. Млевење отпада у млиновима,
4. Пресовање (балирање) отпада,
5. Расклапање (декомпозиција) сложенијих склопова (велики индустријски алати, отпада од електричне и електронске опреме, отпадних каблова (раздвајање изолације од бакарне или алуминијумске жице) и слично.

Временом се јавила идеја да се, обзиром на просторни капацитет локације, поред рециклажног центтра додају и други садржаји. У овом тренутку размишља се о изградњи пумпе за снабдевање возила нафтним дериватима, ресторана са пратећим садржајима (собе за преноћиште, затворени базен, теретана и слично), соларне електране па чак и неког мањег производног погона.

Остаје да се одради и детаљна економска анализа како се причало о неким конкретнијим стварима. У овом тренутку, све је још увек на нивоу идеје.

ДАТУМ: 09.12.2024. године

НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА:  
**„JUNGIĆ RECYCLING DOO  
BEOGRAD-VOŽDOVAC“**  
БЕОГРАД (ВОЖДОВАЦ)